

ВЕДОМОСТЬ ПЛАНИРУЕМЫХ РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ

УТВЕРЖДАЮ

Начальник ПО Центральные электрические сети
филиала ПАО «Россети Юг» - «Ростовэнерго»В.В. Непошивайленко
дата 01 июля 2020г.ВЕДОМОСТЬ
планируемых ремонтно-строительных работКапитальный ремонт здания Монтерский пост п/ст Ольгинская, расположенного по адресу Ростовская обл.,
Аксайский р-н, Ольгинская ст-ца, Водный пер, 8
Срок ремонта с 01 марта 2021г. по 30 апреля 2021г.

Основание: Предписание № АП-Ю-109/19-КПП от 21.06.2019г.

Диспетчерское наименование: Монтерский пост п/ст Ольгин. (здание+гараж)

Бухгалтерское наименование: Монтерский пост п/ст Ольгин. (здание+гараж)

Инвентарный номер: № 610900000254

1. Физические показатели:

№ п/п	Характеристика	Физические показатели
1	Назначение объекта	Монтерский пост п/ст Ольгинская
2	Год постройки	1963
3	Год последнего к/ремонта	нет
4	Количество этажей	1
5	Материал фундаментов	Паспорт объекта отсутствует
6	Материал стен	кирпич
7	Материал перекрытий	-
8	Материал и площадь кровли	Шифер
9	Площадь застройки	-
10	Общая площадь здания	-
11	Общий объем здания	-
12	Площадь дорог, тротуаров	-
13	Ремонтируемая площадь дорог, тротуаров	-

2. Характер и объемы работ:

№ п/п	Наименование оборудования, элементов здания	Выявленные дефекты	Ед. изм.	Кол-во	Мероприятия по устранению дефекта
1	2	3	4	5	6
1	Демонтаж		100 коробок	0,07	Демонтаж дверных коробок: в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах
			100 м2 дверных полотен	0,126	Снятие дверных полотен
			100 м плинтуса	0,8	Разборка плинтусов: деревянных и из пластмассовых материалов
			100 коробок	0,08	Демонтаж оконных коробок: в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах
			100 м2 покрытия	0,466	Разборка покрытий полов: из линолеума и релина
			100 м2 основания	0,466	Разборка оснований покрытия полов: лаг из досок и брусков
			100 м2 основания	0,466	Разборка оснований покрытия полов: дощатых оснований щитового паркета
			100 м2 стен	0,19	Разборка обшивки: оштукатуренных деревянных стен
			1 шт.	12	Демонтаж датчиков охранно-пожарной сигнализации
			1 агрегат	1	Демонтаж сплит-системы
2	Полы	Износ напольного покрытия	100 м2 площади уплотнения	0,466	Уплотнение грунта: щебнем
			1 м3 подстилающего слоя	24	Устройство подстилающих слоев: щебеночных
			100 м2 стяжки	0,466	Устройство стяжек: бетонных толщиной 20 мм
			100 м2 стяжки	0,466	Устройство стяжек: на каждые 5 мм изменения толщины стяжки добавлять
			100 м2 изолируемой поверхности	0,466	Устройство гидроизоляции обмазочной: в один слой толщиной 2 мм
			100 м2 стяжки	0,466	Устройство стяжек: из выравнивающей смеси типа "Ветонит" 5000, толщиной 5 мм
			100 м2 покрытия	0,466	Устройство покрытий из плит керамогранитных размером: 40x40 см
			100 м плинтуса	0,8	Устройство плинтусов: из плиток керамических
3	Электромонтажные работы	Неудовлетворительное состояние электропроводки	100 шт.	0,08	Выключатель: двухклавишный утопленного типа при скрытой проводке
			шт.	8	Выключатель двухклавишный для скрытой проводки

100 шт.	0,15	Розетка штепсельная: утопленного типа при скрытой проводке
шт.	15	Розетка скрытой проводки двухгнездная
100 м	3,5	Короб металлический по стенам и потолкам, длина: 3 м
100 м	1,5	Труба виниловая по установленным конструкциям, по стенам и колоннам с креплением скобами, диаметр: до 25 мм
м	150	Гофро труба TDM SQ0401-0003 D20
100 м	3	Затягивание провода в проложенные трубы и металлические рукава первого одножильного или многожильного в общей оплетке, суммарное сечение: до 6 мм ²
м	200	Кабель ВВГнг 3х2,5
м	100	Кабель ВВГнг 3х4
100 м	1	Провод групповой осветительных сетей в защитной оболочке или кабель двух-трехжильный: под штукатурку по стенам или в бороздах
м	100	Кабель ВВГнг 3х1,5
100 кВт конвекторов	0,16	Установка конвекторов
кВт	-16	Конвекторы отопительные типа АККОРД с креплениями без кожуха
шт	8	Конвектор электрический Electrolux ECH/AG2 - 2000 MF
100 м ²	1,9	Облицовка стен по системе «КНАУФ» по одинарному металлическому каркасу из ПН и ПС профилей гипсокартонными листами в один слой
100 м ²	1,9	Шпатлевка при высококачественной окраске стен
100 м ²	1,9	Грунтование водно-дисперсионной грунтовкой "Нортекс-Грунт" поверхностей: гипсокартонных

4

Стены

Растрескивание краски, осыпание штукатурного слоя стен

			100 м2	1,9	Оклейка обоями стен по листовым материалам, гипсобетонным и гипсолитовым поверхностям: простыми и средней плотности
			100 м2	1,9	Окраска поливинилацетатными водоземulsionными составами стен
5	Потолок	Осыпание штукатурного слоя	100 м2 поверхности облицовки	0,466	Устройство: подвесных потолков типа <Армстронг> по каркасу из оцинкованного профиля
			100 шт.	0,18	Светильник в подвесных потолках, устанавливаемый: на закладных деталях, количество ламп в светильнике до 4
			шт	17	Светильник светодиодный "Армстронг Стандарт"
			шт	1	Светильник светодиодный уличный
			1 шт.	12	Монтаж датчиков охранно-пожарной сигнализации
6	Кровля	Многочисленные течи кровли, износ кровельного покрытия	100 м2 покрытия	0,82	Разборка покрытий кровель: из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов
			100 м2 покрытия	0,82	Разборка покрытий кровель: из рулонных материалов
			100 м2 кровли	0,82	Разборка деревянных элементов конструкций крыш: обрешетки из брусков с прозорами
			100 м2 кровли	0,82	Разборка деревянных элементов конструкций крыш: стропил со стойками и подкосами из досок
			т м3 древесины в конструкции	3	Установка стропил
			100 м2	0,82	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю: из асбестоцементных листов
			100 м2 обрабатываемой поверхности	0,82	Огнезащитное покрытие деревянных конструкций мансард и элементов кровли составом «АТТИК»
			100 м2 изолируемой поверхности	0,82	Устройство пароизоляции: оклеечной в один слой
			100 м2 покрытия	0,82	Монтаж кровельного покрытия из профилированного листа
			м2	82	Профнастил оцинкованный с покрытием полиэстер НС35-1000-0,8
			т	0,4	Винты самонарезающие для крепления профилированного настила и панелей к несущим конструкциям

100 м2 покрытия	0,3	Устройство мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали
100 м ограждения	0,38	Установка планки снегодержателя
100 м2 покрытия	0,08	Устройство конька
т	-0,0626	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,7 мм
шт	4	Конек кровельный оцинкованный 200*200*2000 мм
100 м желобов	0,225	Устройство желобов: подвесных
100 м желобов	0,2	Устройство желобов: настенных
1 воронка	6	Установка воронок сливных диаметром: 100 мм
1 слуховое окно	1	Устройство слуховых окон
100 м2 проемов	0,0064	Установка люков в перекрытиях, площадь проема до 2 м2
маш.-ч	-0,02	Котлы битумные передвижные 400 л
т	-0,0002	Смола каменноугольная для дорожного строительства
кг	-1,107	Пакля пропитанная
м2	-0,9088	Толь с крупнозернистой посыпкой гидроизоляционный марки ТГ-350
компл.	1	Скобяные изделия
шт.	2	Пена монтажная противопожарная полиуретановая NULLIFIRE (0,88 л)
100 м2 проемов	0,1467	Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах: в каменных стенах, площадь проема до 3 м2
м2	-14,67	Блоки дверные с рамочными полотнами однопольные ДН 21- 10, площадь 2,05 м2; ДН 24-10, площадь 2,35 м2
шт.	2	Дверь металлическая противопожарная однопольная (с доводчиком и замком), размер 2,15*1
шт.	2	Дверь металлическая противопожарная однопольная (с доводчиком и замком), размер 2,15*0,9
шт.	2	Дверь металлическая противопожарная однопольная (с доводчиком и замком), размер 2,15*0,8

7

Двери

Неудовлетворительное
состояние дверных блоков

			шт.	1	Дверь металлическая противопожарная однопольная (с доводчиком и замком), размер 2,15*0,7
8	Окна	Расслоение деревянных рам	100 м2 проемов	0,0112	Установка оконных блоков из ПВХ профилей: поворотных (откидных, поворотно-откидных)
			м2	-1,12	Блок оконный пластиковый одностворчатый, с поворотно-откидной створкой, однокамерным стеклопакетом (24 мм)
			100 м2 проемов	0,1274	Установка оконных блоков из ПВХ профилей: поворотных (откидных, поворотно-откидных)
			м2	-12,74	Блок оконный пластиковый двухстворчатый, с глухой и поворотно-откидной створкой, однокамерным стеклопакетом (24 мм)
			шт	1	Блок оконный пластиковый одностворчатый поворотно-откидной, с однокамерным стеклопакетом с подоконной доской и отливом 1,4*0,8
			шт	7	Блок оконный пластиковый двухстворчатый поворотно-откидной, с однокамерным стеклопакетом с подоконной доской и отливом 1,3*1,4
			100 м2 покрытия	0,0265	Устройство мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали (Монтаж отливов)
9	Фасад	Разрушение фасада здания, выкрашивание кирпича	100 м2	1,22	Установка и разборка наружных инвентарных лесов
			100 м2 поверхности облицовки	1,22	Наружная облицовка поверхности стен в горизонтальном исполнении по металлическому каркасу (с его устройством): металlosайдингом без пароизоляционного слоя
			м2	-144	Покрытия зданий с повышенными архитектурными требованиями: сайдинг стальной с полимерным покрытием
			м2	144	Сайдинг стальной с полимерным покрытием Корабельная доска СК-14*226
			1 м2 проемов	5,8	Облицовка: дверных проемов в наружных стенах откосной планкой из оцинкованной стали с полимерным покрытием с установкой наличников из оцинкованной стали с полимерным покрытием

			1 м2 проемов	13,94	Облицовка: оконных проемов в наружных стенах откосной планкой из оцинкованной стали с полимерным покрытием с устройством водоотлива оконного из оцинкованной стали с полимерным покрытием
			1 т конструкций	0,8	Монтаж каркасов зданий: рамных коробчатого сечения
			т	0,8	Конструкции стальные
			100 м2	0,25	Устройство стен каркасно-плитных с заполнением каркаса плитами фибролитовыми: в 2 слоя
			100 м2	0,25	Наружная облицовка поверхности стен в вертикальном исполнении по металлическому каркасу (с его устройством): фасадными панелями из оцинкованной стали с полимерным покрытием «Полиэстер» с пароизоляционным слоем из пленки ЮТАФОЛ

Выводы и предложения:

В связи с выявленными дефектами, создающими предпосылки для возникновения аварийных ситуаций и разрушению здания Монтерского поста п/ст Ольгинская необходимо произвести капитальный ремонт здания Монтерского поста п/ст Ольгинская.

Председатель комиссии:

Главный инженер ПО
ЦЭС

 В.Н. Поляков

Члены комиссии:

Заместитель главного
инженера-начальник
СПС ПО ЦЭС

 А.В. Головань

Начальник РСУ ПО
ЦЭС

 С.Н. Мякота